

## Beboerdemokratiet

Organisationsbestyrelsen i Møllevænget & Storgaarden lægger stor vægt på beboerdemokratiet.

Vi ser det som en væsentlig del af det, at bo alment, at beboerne er repræsenteret gennem en aktiv afdelingsbestyrelse og så mange som muligt er med til at beslutte fremtiden for boligområderne.

I Møllevænget & Storgaarden er der i alt 52 afdelinger, hvoraf en er garageanlæg og en er en institution. De øvrige 50 er boligafdelinger. Ud af disse 50 afdelinger er der p.t. 8 afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Dette kan der være mange årsager til. Nogle kan vi gøre noget ved, mens andre kan være lidt mere vanskelige at håndtere.

En af de situationer, hvor der kan gøres noget, er en beslutning på afdelingsmødet, hvor bestyrelsen konstituerer sig selv. Formanden bliver så valgt af bestyrelsen efter afdelingsmødet.

Dette betyder bl.a. at afdelingsbestyrelsen, vil være i stand til at vælge en ny formand, hvis den eksisterende eksempelvis flytter, såfremt der er valgt minimum en suppleant.

Som det er i langt de fleste afdelinger i dag, skal der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i sådan et tilfælde.



## Din mening er også vigtig...

Allerede i februar afholdes de første afdelingsmøder.



Dette betyder, at du kan gøre dine meninger og holdninger gældende samt komme med gode ideer og forslag til din afdeling og afdelingsbestyrelse. Måske du endda kunne tænke dig at komme i afdelingsbestyrelsen.



Men dette kræver naturligvis, at du møder op til afdelingsmødet. Uanset hvor mange, der møder op fra din husstand, har hvert lejemål to stemmer.

### *Hold øje med postkassen!*

Senest fire uger før mødet modtager du en indkaldelse i din postkasse.



## Tema aften

Den 12. november blev der afholdt Tema Aften for afdelingsbestyrelserne i Møllevænget & Storgaarden.

Hovedemnerne var **Beboerdemokrati** og **Bæredygtighed**.

Udover organisationsbestyrelsen var der 46 tilmeldte, hvoraf 35 var fremmødte.

Formålet med Tema Aftenen var at inddrage beboerdemokraterne i de visioner, der skal arbejdes hen imod for Møllevænget & Storgaarden.

Der skal lyde en stor ros til alle deltagerne for det gode stykke arbejde, de har præsteret.



Tema Aften den 12. november

**Vi har samlet de forskellige synspunkter og lavet et lille sammendrag:**

## Beboerdemokrati

### Afdelingsmødet

Afdelingsbestyrelserne skal være mere synlige og udsende mere information inden møderne, så der skabes interesse for mødet.

Der skal så vidt det er muligt tages hensyn til afdelingens beboere med hensyn til mødetidspunktet.

### Samarbejde

De opgaver, der besluttet på markvandringene, skal laves efterfølgende.

Indflydelse ved istandsættelse af lejemål samt kvalitet af eksempelvis maling.

Møllevænget & Storgaarden skal samarbejde med afdelingsbestyrelserne om store projekter.

## Engagement

Afdelingsssammenlægning for større fællesskab, hvis bygningsmassen er ensartet.

## Information

Mere information på afdelingsmail, når der igangsættes opgaver i afdelingen.

## Tryghed

Rigeligt med belysning, så der ikke er mørke områder i afdelingen.

Chipnøgler som minimum i alle udvendige døre, eksempelvis kælderrum og vaskerier.

## RandersBolig

*(ekstra punkt som gruppen ønskede at behandle)*

Fusion på organisationsniveau, med besparelse på stordriftsfordele. Opdatering af beboerdemokratiet med Områderåd/Beboerråd.

Renovering og projektstyring med rådgivende ingeniørfirmaer.

Boliger der kan betales - også i fremtiden.

## Bæredygtighed

### Genbrug

Afdelingerne kan udvikle deres egne genbrugsafdelinger, hvor der er mulighed for at bytte tøj m.m.

Det skal baseres på frivillige fra afdelingen.

En håndsækning til de, som er økonomisk trængte.



### MS Goes Green

For at reducere CO<sub>2</sub> udslippet foreslås det, at køretøjer udskiftes til hybrid eller el.

Vand til vaskemaskiner tages fra den varme hane, da der spares el.

Automatisk tænd/sluk af LED belysning i kældre og udendørsarealer.

Isolering af varmerør i kældre.

Blødgøringsanlæg, som reducerer kalkindholdet i vandet, hvilket vil forlænge levetiden på husholdningsmaskiner som f.eks. vaskemaskiner, opvaskemaskiner m.m.

### Energi

Effektive ventilationsanlæg, efterisolering af boligerne samt et generelt energitjek.



### Fremtiden

Vi har gennemgået alle de gode forslag og holdninger. Noget af det er vi allerede i gang med og andet vil vi naturligvis tage med i fremtiden. Der er desværre også lidt der er i strid med lovgivningen.

Hvis du som beboer har nogle gode ideer, som kan være til gavn for dig og dine naboer eller i det hele taget, så er du meget velkommen til at komme med dem.

Vi er sikre på, at din afdelingsbestyrelse gerne vil modtage dine forslag, men du er naturligvis også velkommen til at kontakte organisationsbestyrelsen.



### Åbningstider i julen

RandersBoligs administration holder lukket fra og med den 23. december 2019 til og med den 1. januar 2020.

Lokalkontoret på Stadfeldtsvej holder lukket følgende dage:

24., 25., 26. december samt den 31. december og 1. januar.



### JULEN OG NYTÅRET STÅR FOR DØREN...

Vi vil gerne som organisationsbestyrelse for Møllevænget & Storgaarden sige tak til afdelingsbestyrelserne for det gode samarbejde i 2019 og håber på et forsat godt samarbejde i 2020.

Vi vil naturligvis også ønske alle vore beboere en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.

